

ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОД ЧЕРЕПОВЕЦ
МЭРИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 26 января 2012 г. N 387

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА КОММЕРЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Мэрии г. Череповца
от 17.05.2013 N 2144, от 16.09.2013 N 4331, от 27.03.2014 N 1745,
от 06.03.2015 N 1533, от 10.06.2015 N 3330, от 04.12.2015 N 6348,
от 11.08.2016 N 3557, от 09.08.2018 N 3579)

На основании Федерального [закона](#) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Жилищного [кодекса](#) Российской Федерации, [решения](#) Череповецкой городской Думы от 25.09.2007 N 94 "О Положении о порядке управления и распоряжения жилищным фондом, находящимся в собственности муниципального образования "Город Череповец" (с изменениями) постановляю:

1. Утвердить [Порядок](#) предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования (прилагается).

2. Признать утратившими силу постановления:

- мэра города от 16.07.2008 N 2436 "Об утверждении Положения о порядке предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования";

- мэрии города от:

30.01.2009 N 298 "О внесении изменений в постановление мэра города от 16.07.2008 N 2436";

15.05.2009 N 1710 "О внесении изменений в постановление мэра города от 16.07.2008 N 2436";

27.05.2009 N 1862 "О внесении изменений в Положение о порядке предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования";

11.09.2009 N 3182 "О внесении изменений в Положение о порядке предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования";

19.10.2009 N 3672 "О внесении изменений в постановление мэра города от 16.07.2008 N 2436";

17.11.2009 N 4068 "О внесении изменений в постановление мэра города от 16.07.2008 N 2436";

11.06.2010 N 2118 "О внесении изменений в постановление мэра города от 16.07.2008 N 2436";

21.10.2010 N 4021 "О внесении изменений в постановление мэра города от 16.07.2008 N 2436";

09.12.2011 N 5347 "О внесении изменений в постановление мэра города от 16.07.2008 N 2436".

3. Постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном интернет-сайте мэрии города Череповца.

Временно исполняющий
полномочия мэра города
А.А.ТРАВНИКОВ

Утвержден
Постановлением
Мэрии г. Череповца
от 26 января 2012 г. N 387

ПОРЯДОК
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО
ФОНДА КОММЕРЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (ДАЛЕЕ - ПОРЯДОК)

Список изменяющих документов
(в ред. [постановления](#) Мэрии г. Череповца
от 09.08.2018 N 3579)

1. Порядок разработан в целях реализации конституционного права граждан на жилище путем развития договорных отношений в жилищной сфере и в соответствии с гражданским и жилищным законодательством и определяет условия предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования (далее - жилое помещение) по договорам найма гражданам и по договорам аренды организациям.

2. Жилые помещения по договорам найма предоставляются гражданам при условии, если:

2.1. Граждане являются работниками государственных и муниципальных учреждений и предприятий, находящихся на территории города Череповца, и обеспечены жилым помещением в городе Череповце менее установленной учетной нормы, при этом такие граждане (в том числе их супруг(а) и дети) не должны иметь на праве собственности отдельного жилого помещения в виде комнаты, квартиры, дома на территории города Череповца.

2.2. Граждане являются работниками органов местного самоуправления города Череповца, органов государственной власти, суда, прокуратуры города Череповца.

2.3. Граждане являются сотрудниками полиции, юстиции, внутренней службы, государственными служащими и работниками Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Череповцу, Управления Росгвардии по Вологодской области и состоят в мэрии города Череповца на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

2.4. Граждане включены в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые в соответствии с [законом](#) Вологодской области от 15.01.2013 N 2965-ОЗ "О регулировании некоторых вопросов обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" подлежат обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда области по договорам найма специализированных жилых помещений.

2.5. Граждане являются пенсионерами Министерства внутренних дел Российской Федерации, вышедшими на пенсию из УМВД по городу Череповцу, и состоят в мэрии города Череповца на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

3. Порядок предоставления жилых помещений гражданам, указанным в [пункте 2](#), устанавливается административным регламентом предоставления соответствующей муниципальной услуги.

4. Договор найма жилого помещения заключается на срок не более одного года. Не позднее чем за три месяца до истечения срока договора найма жилого помещения наймодатель должен предложить нанимателю заключить договор на тех же или иных условиях либо предупредить нанимателя об отказе от продления договора. Если наймодатель не выполнил этой обязанности, а наниматель не отказался от продления договора, договор считается продленным на тех же условиях и на тот же срок.

5. Жилые помещения по договорам аренды могут быть предоставлены муниципальным и государственным учреждениям, органам государственной власти, органам местного самоуправления (далее - юридическое лицо).

6. По договору найма жилое помещение предоставляется за плату во временное владение и пользование для проживания в нем граждан на период трудовых отношений, а по договору аренды - во временное пользование за плату для проживания работников, состоящих в трудовых отношениях с организациями, указанными в [пункте 5](#), на основании договора найма, заключаемого между организацией и работником.

7. Жилые помещения предоставляются гражданам и юридическим лицам в виде отдельной квартиры или изолированной комнаты в квартире.

8. Жилое помещение, передаваемое по договору найма (аренды), должно быть свободно от прав третьих лиц и быть пригодным для проживания.

9. Отнесение жилого помещения к жилищному фонду коммерческого использования и исключение жилого помещения из жилищного фонда коммерческого использования осуществляются на основании постановления мэрии города.

К жилищному фонду коммерческого использования может быть отнесено не более 5 процентов жилых помещений муниципального жилищного фонда.

10. Отнесение жилого помещения к жилищному фонду коммерческого использования не допускается, если жилое помещение занято по договору социального найма, договору найма специализированных жилых помещений, договору безвозмездного пользования или обременено иными правами.

11. Для заключения договора аренды жилого помещения юридические лица представляют в жилищное управление мэрии:

11.1. Заявление юридического лица о предоставлении жилого помещения по договору аренды.

11.2. Ходатайство руководителя юридического лица о предоставлении по договору аренды жилого помещения фонда коммерческого использования, оформленное на имя мэра города.

11.3. Документы, подтверждающие полномочия подписавшего ходатайство лица.

12. Решение о предоставлении либо об отказе в предоставлении жилого помещения по договору аренды принимается с учетом согласования поступившего ходатайства мэром города и наличия свободных жилых помещений. Срок принятия решения - не позднее 30 календарных дней со дня регистрации в жилищном управлении мэрии заявления и документов, указанных в настоящем Порядке.

13. Принятие решения о предоставлении либо об отказе в предоставлении жилого помещения по договору аренды осуществляется на основании постановления мэрии города.

14. Основаниями для отказа в предоставлении жилого помещения по договору аренды являются:

14.1. Отсутствие свободного жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования.

14.2. Непредставление или неполное представление предусмотренных настоящим Порядком документов.

14.3. Получение от юридического лица письменного отказа от предоставления жилого помещения (в случае отсутствия в фонде коммерческого использования иных свободных для предоставления жилых помещений).

14.4. Получение от юридического лица заявления об отзыве заявления о предоставлении жилого помещения по договору аренды.

15. Учет, регистрацию, а также хранение заявлений и документов ведет жилищное управление мэрии.

16. Договор аренды жилого помещения заключается на срок не более одного года. Заключение договора аренды на новый срок регулируется нормами Гражданского [кодекса](#) Российской Федерации.

17. Пользование жилым помещением по договору аренды жилого помещения коммерческого использования осуществляется в соответствии с [Правилами](#) пользования жилыми помещениями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 N 25.

18. Изменение условий договора аренды и его досрочное прекращение осуществляются в порядке, предусмотренном гражданским законодательством и условиями договора.

19. Размер и порядок внесения платы за жилое помещение определяется в соответствии с действующим законодательством.

Средства, полученные от внесения нанимателями (арендаторами) платы за наем (аренду) жилых помещений, поступают в бюджет муниципального образования "Город Череповец" в полном объеме.

20. Жилые помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования по договору аренды предоставляются с учетом положений [статьи 17.1](#) Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

21. Жилые помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования не подлежат отчуждению, приватизации, обмену, сдаче в поднаем.
